

価格	220 万円	交通	南海電鉄 高師浜線 「高師浜」駅 徒歩4分	所在	〒592-0004 大阪府高石市高師浜3丁目2-27
----	--------	----	--------------------------	----	-------------------------------

高石市高師浜
テラスハウス

- ◆連棟アパート6室！駅徒歩4分の好立地！
- ◆リフォームして投資用にオススメ◎
- ◆隣接部分も買取交渉可能！ご相談ください！



＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

	株式会社リノバ			担当者	内澤	070-6431-1406	
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp			AD	相談	取引態様	売主

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	224.25 m ² (67.84 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (幅員 約4 m ・ 東側)	私道 (約2.5 m)
法令制限	構造 (木造瓦葺2階建)	増築 (あり)
	建築 (昭和43年11月30日新築)	1階 (92.04 m ²) 2階 (86.93 m ²)
施設	合計 (公簿)	178.97 m ² (54.14 坪)
	間取り (6DK)	バルコニー (なし)
条件	残置物 (あり)	空き家期間 (10年)
	不具合箇所 (雨漏り・腐食・傾き有り)	
備考	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (第1種中高層住居専用地域)	都市計画 (市街化区域) 再建築 (不可)
条件	災害危険区域 (洪水・高潮)	その他制限 (第2種高度地区、斜線制限、日影、盛土制限、居住誘導区域、文化財保護法)
	水道 (上水道)	ガス (都市ガス)
条件	下水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
	雨水 (公共下水)	電気 (関西電力)
条件	駐車場 (なし)	
	内見方法 (キーボックス)	引渡時期 (相談)
条件	仲介手数料 (なし)	固定資産税 (令和7年度=57,000円/年)
	管理費等 (なし)	中間省略登記 (なし)
備考	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 土地面積は116.15㎡の私道部分(持分1/4)を含みます。	
備考	#投資 #事業用	